



Leben Home Build

CORPORATE PROFILE

MIRARTH

Our Purpose 存在意義

サステナブルな環境をデザインする力で、
人と地球の未来を幸せにする。

Our Values 価値観

情熱・感動

環境創造に情熱を注ぎ、人々と感動を分かちあう。

持続可能

人、自然、社会の共存を目指し、サステナブルな世界をつくる。

価値創出

スピード感を持って変革を続け、新しい価値を創出する。

多様性・共創

一人ひとりのアイデアを大切に、地域社会との共創を進める。

誠実・信頼

誠実な行動で、人と社会の安全・安心を約束する。

Brand Story ブランドストーリー

「幸せを考える。幸せをつくる。」

私たちはこの理念を掲げ、人と暮らしを見つめて、

住まいを、そして街をつくってきました。

しかし、ライフスタイルは大きく変わり、

情報のデジタル化、インフラの変化も急速に進んでいます。

少子高齢化・地方の過疎化など、さまざまな課題も抱えるようになっていきます。

「こうした時代に、どう明日の幸せをつくっていくべきか」

私たちは真剣に考えてきました。

挑戦は、もう始まっています。

不動産、エネルギー、金融などの事業を融合するとともに、

地域社会と共創し、未来の街づくりに取り組みます。

さらに、グローバル展開を進めていきます。

新たな時代への挑戦は、サステナブルな環境をデザインする力で、

「人と地球の未来を幸せにする企業」へと進化していく、私たちの決意です。

MIRARTH/ミラース。

Mirai(未来)とEarth(地球)を組み合わせで生まれた社名には、

私たちが目指す無限のフィールドが広がっています。

TOP MESSAGE

トップメッセージ

皆さまには、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

また日頃より格別のご支援とご厚情を賜り、誠にありがとうございます。

当社は、MIRARTHホールディングスグループにおいて戸建分譲事業、建設事業、リフォーム事業を展開しております。

それぞれの分野で「未来の生活を創造する建物」をつくることを通じ、

その経験と技術力を社会のため、また地域の皆さまのために活用してまいりました。

戸建分譲事業においては、首都圏を中心に「レーベンブラッツ」シリーズを展開。

土地の仕入れ、建築、販売まですべて一貫した自社の責任体制を強みに、

安心・安全・高品質であることはもちろん「お客様が憧れるすまい」の提供を目指しております。

建設事業およびリフォーム事業では、各デベロッパー様から収益不動産や投資用マンション、商業施設や老健施設、保育園など

さまざまな分野の建設や修繕を受注し、それらのご要望に対し高いレベルでお応えするべく取り組んでまいりました。

今後も私たちはMIRARTHホールディングスグループの長期ビジョン「地域社会のタカラであれ。」の実現に向け、

各事業で培った知見、ネットワークを活かし、少子高齢化、空き家の増加など、

わが国が直面する課題に対し、お客さまと地域の皆さま、またお取引先の皆さまと共に、

よりよい地域社会の価値向上への取り組みを一層強化したいと考えております。

これからも期待を超える未来の価値創出のために、私たちは挑戦を続けます。

株式会社レーベンホームビルド
代表取締役社長

原 忠行



VISION

未来の生活を創造する建物の提供を！

10年、20年後の将来を見すえ、時代を先取りし、

いつまでも感謝していただける建物を提供したい。

私たちレーベンホームビルドは、

MIRARTHホールディングスグループの一員として、

かけがえのない家族との時間を包む安心で快適な家づくり、

そして社会や地域に意義のある建物の建築を通じ、

人と地球の未来を幸せにするため、

未来志向の生活価値、社会的価値を創造していきます。

MISSION

共に創造する

感動する心でお客さまと感動する心を大切にし、

市場における新しい価値を共に創造する誠実な姿勢で

パートナーへの誠実な姿勢のもとで、

人と社会の安全と安心を共に創造する実行する力で

従業員一人ひとりの実行する力で、

未来に向け永続的な成長を共に創造する。

HARMONIC CIRCLE

結びつき、支えあいながらハーモニーを奏できるように、

有機的に拡がっていく3つの輪が、

グループのシンボルマーク【ハーモニックスーカル】です。

家族や人のつながりを想起させるシンボルマークは、

「幸せを考える。幸せをつくる。」を実現することで、

お客さま一人ひとりの幸せをかたちにしていきたいという、

私たちの願いを表現しています。

また、3つの輪は「お客さま」「パートナー」「従業員」を表し、

それらと「共に創造する」グループ自身を表現しています。

鮮やかなブルーと深いネイビーのグラデーションは、

グループ全員で目指す聡明さと誠実さを表現しています。

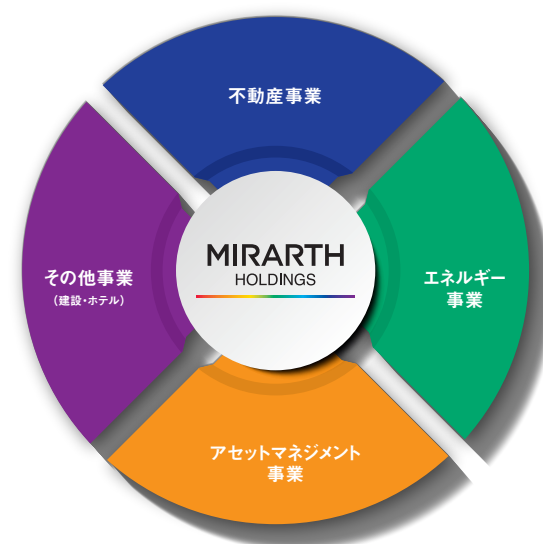


不動産事業

REAL ESTATE BUSINESS

人と地球の幸せを未来へつなぐ
4つの事業セグメント。

創業以来、新築分譲マンション事業をコア事業としつつ、
事業の多角化を積極的に進めてきたMIRARTHホールディングスグループは、
事業セグメントを「不動産事業」「エネルギー事業」「アセットマネジメント事業」
「その他事業」の4つのセグメントに変更しました。
今後は不動産事業をコアとしながら、エネルギー事業を第2の柱に、
不動産・エネルギーから派生するアセットマネジメント事業を
第3の柱として成長させ、バランスの取れたポートフォリオを構築。
また各事業の知見を活かした地方創生の取り組みを加速させることで、
社会への貢献、そして人と地球の幸せを追求していきます。



未来の生活を創造する
建物の提供を！

BUSINESS



10年後、20年後の将来を見据え、時代を先取りし、
いつまでも喜びと感動が続く建物を提供したい。
私たちレーベンホームビルドは、
MIRARTHホールディングスグループの一員として、
かけがえのない家族との時間を包む安心で快適な家づくり、
そして社会や地域に意義のある建物の建築を通じ、
人と地球の未来を幸せにするため、
生活価値、社会的価値を創造してまいります。

新築戸建分譲事業

MIRARTHホールディングスグループの戸建分譲住宅ブランド
「レーベンブラッツ」の開発・企画・販売を中心に手がける戸建分譲事業。
自社開発・自社施工の一貫体制を活かした「高品質な理想の住まい」と
「誰もが安心して購入できる価格」の両立はもちろん、
お客さま目線での商品企画を徹底し、
住む方本位の家づくりを目指しています。

建設事業

首都圏を中心に長年にわたる総合建設業で培ってきた建築技術、そして
施工管理・品質管理ノウハウをベースに、さまざまな建築フィールドをカバー。
常にお客さま目線で考え、最良のプランをご提案するとともに、
ISO9001やISO14001に基づく入念な品質管理体制、
そして環境への配慮も徹底。社会的意義のあるものを創りあげ、
資産価値を永く維持する建物を追求しています。

リフォーム事業

戸建分譲事業での自社開発・自社施工の一貫体制で培ったノウハウや実績、
長年にわたる建設事業における建築技術などをバックボーンに、
戸建住宅、マンションなどさまざまなリフォームを手がけています。
ライフスタイルの変化に対応し、未来へ受け継がれる住まいを
お客さまと共に。万全のサポート体制や長期保証制度で、
安心のリフォームをお届けします。

HOUSE BRAND

新築戸建分譲事業

快適性を高め、
地域の景観を美しくする
魅力的な街区の創造。



品質管理

レーベンホームビルドの戸建分譲事業においては、
生活の利便性や教育環境、自然の豊かさ、
アクセス性など幾つもの自社基準をもとに
選び抜かれた良質な土地に住宅を開発。
さらに自社開発・自社施工の一貫体制を確立することで、
徹底したマージンカットによる安心の価格と
高品質な住まいの両立を可能に。
施工時の公的検査はもちろん、各工程における幾重もの
社内検査を行うなど厳重な品質管理体制を構築し、
安心・快適な住まいをご提供しています。



アフターサービス

完成したときの快適さがいつまでも続き、
時とともに成熟する住まいであるために、
お引き渡しのあとも、
住む方との新しいおつきあいが始まります。
レーベンホームビルドでは、
MIRARTHホールディングスのグループ力を活かした
充実したアフターサービスや
10年保証をはじめとした長期保証などにより、
大切な住まいの維持管理をサポートしています。



| | |
|---------------|---|
| グループ体制でバックアップ | 竣工後もグループ体制のアフターサービスで永住の暮らしをバックアップしています。 |
| 24時間コールセンター | 24時間いつでもお住まいに関するご相談やトラブルに対応するコールセンターを設置しています。 |
| 長期保証と定期点検 | 「構造耐力上主要な部分」の10年保証をはじめ、さまざまな保証を取り入れ、お客さまの大切なお住まいの維持管理をサポート。 |
| 住宅瑕疵担保責任保険 | 「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（住宅瑕疵担保履行法）」の10年間の瑕疵担保責任で定められた保険に加入しています。 |

LEBEN PLATZ

マンションづくりの ノウハウを取り入れた分譲ブランド

LEBEN
PLATZ

戸建の魅力+マンションの快適性を兼ね備えた
「誰もが無理なく安心して購入できる理想の住まい」と
「高品質で購入しやすい価格」を実現する「レーベンプラッツ」。
地震対策や太陽光発電システムをはじめとした
住環境へのこだわりはもとより、先進の機能性とデザイン性を高めた
MIRARTHホールディングスグループならではの
住まいを提案し続けております。



レーベンプラッツ保谷Ⅳ



レーベンプラッツ瑞江Ⅶ



レーベンプラッツ平和台



レーベンプラッツ葛西Ⅶ



レーベンプラッツ新所沢Ⅱ



レーベンプラッツ松戸



レーベンプラッツ葛西Ⅹ

BUILDING CONSTRUCTION

建設事業

首都圏を中心に
長年の実績を誇る
建設事業を展開。



REFORM

リフォーム事業

お客さまの夢に
しっかりと寄り添い、
細やかに応える
リフォームを。



建設事業3つの約束

1

地域密着

「地域密着企業」としての、さらなる信用と信頼を寄せていただくために、
お客さまのあらゆるご要望に対して細やかな対応を心掛けた行動を行います。

2

地域貢献

「地域貢献企業」として、自治体の入札公共工事などに積極的に参加しております。
「品質・環境・法令」などの面で、さらなる「安心・安全」を目指します。

3

アフターフォロー

長期にわたるアフターサービス体制を構築。MIRARTHホールディングスグループの
総合力を活用し、お引き渡し後も建物の価値がしっかりと維持されるようフォローします。



品質管理パトロールの実施



工事安全パトロールの実施



ISO9001に基づく品質管理



環境問題への積極的な参画



工事状況スケジュールの公開



維持管理・アフターサービス体制

品質管理

お客さまの満足と信頼を得るために、積み重ねてきた確かな技術とノウハウをもとにした
独自の品質管理パトロールの実施、品質や環境負荷軽減における国際規格認証の取得、
工事状況の公開、さらにはアフターサービス体制の確立など、計画段階から施工、お引き渡しまで、
すべてのプロセスで徹底した品質管理を実施しています。



商業ビル・施設〈施工例〉



神奈川県横浜市旭区

マンション〈施工例〉



東京都台東区

マンション〈施工例〉



神奈川県横浜市中区

INNOVATION

イノベーションプロジェクト

社会に新しい価値とイノベーションを。
そのための取り組みとチャレンジ。

レーベンホームビルドでは、グッドデザイン賞への挑戦や
事業アイデアに関する社内での議論の活性化を通じて、
社会の貢献に資するイノベーションを探究し続けています。



2023年度 グッドデザイン賞 MIRARTHホールディングス初受賞

ビジネス応援パッケージ付き
戸建住宅自宅に
レンタルスペース「CUBEプラン」

個人の住宅プランの中に貸出(有料)スペースを当初から
設計するオプションプラン。自分の生活の中にビジネスを
加えながらも日常生活を変えることなく、防音ルームや
ワークスペースなどの貸し出しによって将来における資産
形成の一部にもなるプランを設定。地方においては、周辺
に同様のスペースがない問題も解決します。

MIRARTHホールディングスグループのサステナビリティ

サステナビリティ基本方針

当社グループは、「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」をOur Purpose（存在意義）として掲げ、住宅の供給や再生可能エネルギーの開発など、事業を通じたサステナビリティ活動に取り組むことで社会課題の解決とSDGs（持続可能な開発目標）達成に貢献し、さまざまなステークホルダーや社会からの信頼を得て、持続的な発展を目指しています。



レーベンホームビルドのサステナビリティ

レーベンホームビルドは、SDGsが目指す世界共通の目標達成にむけ、取り組んでいます。

私たちは、MIRARTHホールディングスグループのサステナビリティ基本方針に基づき、戸建分譲事業と建設事業の2つの事業において、社会的価値のある建物を創り、品質の高い住まいや建物を末永く使っていただくことで、SDGsが目指す社会のあり方に貢献しています。

レーベンホームビルドのSDGsへの取り組み



ISO14001認証取得による環境の取り組み

当社では総合建設業において環境への配慮を促進する取り組みが必要であるとの認識のもと、2008年に環境マネジメントシステムに関する国際規格「ISO14001」の認証を取得しました。建築現場でのゴミ分別によるリサイクル促進や、ゴミの減量などにより生産活動から生じる作業所産業廃棄物の削減目標を設定し定期的に評価することで、環境マネジメントシステムの運用を継続しています。



ISO9001認証取得による品質向上の取り組み

お客さまの快適な生活環境づくりを総合的に支援するための品質向上を目的として、当社では国際標準化機構により制定された品質マネジメントシステムに関する国際規格「ISO9001」に準拠した品質マネジメントシステムを構築し、認証を取得しています。定期的に管理プロセスの監視と改善を行い、必要に応じて方針や目標を見直すことで、さらなる高品質なサービスの提供を継続しています。

子ども食堂

株式会社OCEANが運営する「麺屋のろし」（東京・秋葉原）が実施する子ども食堂への協賛を、2022年6月より開始しました。「麺屋のろし」は、企業・団体や個人からの協賛金で食材を調達し、小学6年生までの子どもたちに、いつでも全品無料で提供する「子ども食堂」を運営しています。当社は子ども食堂への協賛を通じて、子どもの貧困問題や、子どもが一人でご飯を食べる「孤食」を減らし、子どもたちが安心して暮らせる社会の実現をサポートしていきます。

国連グローバル・コンパクトへの署名

当社は、2020年に国際連合が提唱する「国連グローバル・コンパクト」に署名し、参加企業として登録されました。今後も「人権」「労働」「環境」「腐敗防止」の4分野からなる国連グローバル・コンパクト10原則の実現を目指す取り組みを継続していきます。

※国連グローバル・コンパクト：1999年の世界経済フォーラム（ダボス会議）でコフィー・アナン国連事務総長（当時）が提唱し、2000年に発足。

WE SUPPORT



| 国連グローバル・コンパクトの10原則 | | | | | |
|--------------------|-----|----------------|------|------|--------------------------|
| 人権 | 原則1 | 人権擁護の支持と尊重 | 環境 | 原則7 | 環境問題の予防的アプローチ |
| | 原則2 | 人権侵害への非加担 | | 原則8 | 環境に対する責任のイニシアティブ |
| 労働 | 原則3 | 結社の自由と団体交渉権の承認 | 腐敗防止 | 原則9 | 環境にやさしい技術の開発と普及 |
| | 原則4 | 強制労働の排除 | | 原則10 | 強要や贈収賄を含むあらゆる形態の腐敗防止の取組み |
| | 原則5 | 児童労働の実効的な廃止 | | | |
| | 原則6 | 雇用と職業の差別撤廃 | | | |



GROUP COMPANIES

【グループ企業】

MIRARTH HOLDINGS, Inc.

MIRARTHホールディングス株式会社 グループ会社の経営管理等

株式会社タカラレーベン

新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、
不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業

株式会社レーベンコミュニティ

不動産管理事業、賃貸事業、保険代理業

レーベンコミュニティベトナム有限会社

マンション管理業、不動産コンサルティング業、不動産仲介業、
メンテナンス業、設備管理業、清掃業

株式会社タカラレーベンリアルネット

不動産流通事業、受託販売事業

株式会社レーベンゼストック

不動産買取再販業、賃貸事業

株式会社レーベントラスト

賃貸管理事業、賃貸事業

タカラレーベнтаイランド株式会社

不動産事業に対する投資業

MIRARTHエナジーソリューションズ株式会社

再生可能エネルギー事業

MIRARTHグリーンテック株式会社

再生可能エネルギー事業

MIRARTH Agri Tech Co., Ltd.

カシューナッツの栽培、バイオマス燃料の研究・開発・製造・販売

MIRARTHアセットマネジメント株式会社

投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業

MIRARTH不動産投資顧問株式会社

投資運用業



MIRARTH HOLDINGS

Leben Home Build



